

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W wraz z infrastrukturą techniczną – Etap I”**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **Opis ogólny**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W wraz z infrastrukturą techniczną – Etap I”** (dalej: „Nowa Przemysłowa” lub „Obiekt” lub „Inwestycja”).

#### **Zakres i terminy realizacji Inwestycji:**

Aktualnie Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót. Planowany termin realizacji Inwestycji (wykonywania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie) wynosi **20 m-cy**, od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych. Planowany termin podpisania Umowy na roboty budowlane to styczeń 2026 roku.

### **II. ZAKRES NADZORU W BRANŻY TELETECHNICZNEJ**

Wykonawca zapewni ciągły **nadzór inwestorski w branży teletechnicznej** nad prowadzonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy kanału technologicznego na długości ok. 2.860 mb wraz ze studniami SKR-1 – 67 szt. Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane stanowi załącznik do postępowania.

### **III. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

**Wykonawca będzie sprawował funkcję Inspektora nadzoru branży teletechnicznej w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia i Umowy.** Do obowiązków Wykonawcy należą, w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W wraz z infrastrukturą techniczną – Etap I”** przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zatwierdzanie i opiniowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania/użytych przy realizacji zadania.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
5. Udział w naradach roboczych (technicznych).
6. Przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania.
7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
8. Kontrolowanie rozliczeń budowy.
9. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie.
10. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego.

11. Współpraca z Zamawiającym w zakresie kontroli prowadzenia przez wykonawcę robót prac zgodnie z zasadą DNSH (ang. „Do No Significant Harm” – „**Nie czyń poważnych szkód**”) - szczegółowe informacje zawarto w Dziale IV. OPZ.
12. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
13. Monitoring postępu robót poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
14. Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 7 dnia miesiąca po upływie okresu rozliczeniowego, kwartalnych raportów z realizacji robót branży teletechnicznej i prowadzonego nadzoru oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Inwestycji raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej oraz przestrzegania przez wykonawcę robót zasady DNSH. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia raportu końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy albo do złożenia w tym terminie uwag do raportu końcowego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
15. W związku z współfinansowaniem przedmiotowej inwestycji ze środków pochodzących z funduszy europejskich, Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło finansowania.
16. Powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między PFU, dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy.
17. Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych.
18. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymanie dalszych robót, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa.
19. Sporządzanie protokołów usterek, ustalanie terminu usunięcia usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek.
20. Sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego.
21. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń.
22. Poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych.
23. Zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych.
24. Sporządzenie danych/informacji niezbędnych dla określenia obszaru zajęcia pasa drogowego w związku z przebiegiem pasa technologicznego, w tym w szczególności określenie długości i średnic kanału po jego wykonaniu w podziale na lokalizację w poszczególnych elementach pasa drogowego (jezdnia, chodnik, pas zieleni).
25. Dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
26. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę próbek materiałów pod kątem zgodności z dokumentacją projektową.
27. Opiniowanie wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
28. Udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania.
29. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojów w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).

#### **IV. Zasada DNSH**

W związku ze współfinansowaniem Inwestycji ze środków zewnętrznych, Zamawiający postawił wykonawcy robót budowlanych dodatkowe wymagania, dotyczące wspierania celów środowiskowych, określonych w zasadzie DNSH, a służących minimalizacji ujemnego wpływu Inwestycji na zmiany klimatu.

Wykonawca robót zobowiązany został do:

- a) realizowania procesu budowlanego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska naturalnego. Sprzęt przez niego wykorzystywany winien być sprawny technicznie bez wycieków paliwa i innych płynów eksploatacyjnych. Wszystkie materiały zastosowane do budowy winny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia,
- b) ograniczenia emisji hałasu do środowiska poprzez zastosowanie nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. Prace budowlane w miarę możliwości technologicznych prowadzone w godzinach 6:00 – 22:00,
- c) wykonywania robót ze szczególną ostrożnością, tak aby podczas ich wykonywania nie doszło do skażenia warstw wodonośnych,
- d) prowadzenia prac związanych z robotami ziemnymi w możliwie krótkim czasie oraz wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, normami i przepisami BHP,
- e) doboru materiałów użytych do realizacji robót budowlanych do warunków wodno-gruntowych w stopniu umożliwiającym bezpieczne posadowienie urządzeń i ich eksploatację oraz by nie wchodziły w reakcje powodujące

- skażenie wód podziemnych,
- f) realizacji prac związanych z prowadzeniem wykopów przy budowie ze szczególną ostrożnością i w miarę możliwości w szybkim tempie i przy bezdeszczowej pogodzie,
  - g) w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wykonawca będzie dysponował środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty,
  - h) zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu, przeszkolenie pracowników i zaopatrzenie ich w odzież roboczą, kaski, rękawice i okulary ochronne,
  - i) używania sprawnego ciężkiego sprzętu mechanicznego na placu budowy,
  - j) minimalizowania oddziaływania prowadzonych robót na klimat akustyczny, emisję spalin i pyłów,
  - k) zorganizowanie zaplecza budowy i wyposażenie go w pojemniki z sorbentami neutralizującymi niebezpieczne substancje,
  - l) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki i zagospodarowania odpadów. W miarę możliwości należy ograniczać ilości powstających odpadów oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko, prowadzić odzysk lub unieszkodliwianie odpadów,
  - m) racjonalnego wykorzystywania wody w procesie budowlanym, minimalizowanie strat wody podczas prowadzonych robót budowlanych,
  - n) realizowania procesu inwestycyjnego w taki sposób, aby ewentualne uciążliwości ograniczone były do wykonywania prac budowlanych a oddziaływania miały wyłącznie charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny, ograniczony do terenu budowy,
  - o) ochrony drzewostanu i istniejącej roślinności w obszarze objętym inwestycją zgodnie z zasadami ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym wprowadzonymi Zarządzeniem nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.

Zadaniem inspektora nadzoru branży teletechnicznej jest współpraca z Zamawiającym w zakresie kontroli wykonawcy robót budowlanych, potwierdzania i dokumentowania czynności związanych z przestrzeganiem ww. zasad.

## **V. TERMIN PEŁNIENIA NADZORU NAD BRANŻĄ TELETECHNICZNĄ**

### **Nadzór będzie pełniony:**

w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia oddania obiektu do użytkowania i dokonania odbioru końcowego Obiektu oraz w okresie usuwania wad i usterek w branży teletechnicznej stwierdzonych na etapie odbioru końcowego Obiektu, nie dłużej niż 2 miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego Obiektu

## **VI. FINANSOWANIE:**

Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowało proporcjonalnie w okresach kwartalnych po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym czynności nadzoru w okresie. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego kwartalny raport z realizacji robót branży teletechnicznej i prowadzonego nadzoru, a w przypadku ostatniej płatności (faktura końcowa) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót protokół odbioru końcowego Obiektu oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, raport końcowy z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzony przez Wykonawcę.

Wysokość faktury końcowej, zostanie ustalona poprzez pomniejszenie kwoty ryczałtu o wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych (faktura końcowa).

## **VII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy branży teletechnicznej zadania pn. *Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno – zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W – ETAP 1*

